

ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 20N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 13/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;
Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
Per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.
Il responsabile ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 06/09/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2204	del	23/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12723	del	22/06/2022
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50 - VARIANTE domanda 2021/ 58 - atto 4 del 11/03/2021 - RIESAME domanda 2022/ 151				
Localizzazione	numana via loreto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Fatta salva da parte del comune della verifica idrogeologica preliminare ed in fase di esercizio degli scarichi che non determinino problemi di ristagno e/o di allagamenti a terzi confinanti.

Per l'opera "tubo" si raccomanda la verifica da parte del Comune di rispondenza rispetto alla portata ed alle caratteristiche dei terreni circostanti nel rispetto dei criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali così come indicate nelle linee guida approvate con delibera di Giunta Regionale n. 53/27-1-2014.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2225	del	27/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	107660	del	
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. VaRIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive - VARIANTE domanda 2020/ 225 - atto 19 del 12/11/2020 - VARIANTE domanda 2021/ 133				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Al fine di verificare l'efficacia delle misure di mitigazione proposte nell'annesso dovrà essere svolta a cadenza biennale a partire dal prossimo anno per quattro anni una verifica da parte di uno zoologo esperto, e le relazioni di verifica dovranno essere consegnate al Parco, per il tramite del Comune. Nel caso in cui venisse riscontrata l'inefficacia delle misure di compensazione la proprietà con il supporto di uno zoologo dovrà proporre, eventualmente concordandole con il Parco, delle soluzioni utili a fornire adeguati rifugi alternativi; il Parco dovrà essere informato in anticipo, anche per le vie brevi, del sopralluogo di verifica, così che un tecnico dell'Ente possa essere presente durante lo svolgimento dell'indagine.

Si ricorda che le opere di mitigazione dell'impatto sulla fauna previste nell'annesso dovranno recepire le indicazioni dell'Allegato H del Regolamento del Parco dando efficacia alle prescrizioni indicate nel nulla osta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 13N del 27/10/2016 e cioè l'istallazione di cassette nido per rondone, per strigiformi, per gheppio e per uccelli hole-nester. Il numero di tali cassette nido potrà essere indicato dal tecnico competente sopra citato. Il numero comunque non potrà essere inferiore a 2 per ogni tipologia. Si prescrive anche l'istallazione di un nido specifico per Barbagianni e cassette per pipistrelli di cui 6 per alberi e 4 da installare sulle pareti dell'edificio;

Data la notevole esenzione della proprietà tali cassette possono essere situate anche al di fuori dell'area di intervento purché ne sia data comunicazione al Parco con l'indicazione delle coordinate geografiche del sito di installazione. Valutare la possibilità di realizzare appositi microrifugi, costituiti da piccoli cumuli di pietre locali e cataste di legna, per rettili e anfibi al margine e/o della vegetazione presente sul lato sud-ovest, per migliorare la valenza ecologica della formazione esistente di olmi. Si ricorda infine l'obbligo di attuazione da parte della proprietà delle prescrizioni indicate nel nulla osta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 13P/2020.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2382	del	12/07/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	116323	del	12/07/2022
Ditta richiedente	IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER VARIANTE A P.D.C. 34/2022 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

La valutazione di incidenza positiva ed IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Dagli elaborati presentati è riscontrabile il non rispetto della prescrizione indicata con Determinazione Direttoriale n. 2N del 03/02/2022 infatti il marciapiede verso la falesia non è stato ridotto a cm 70 sufficienti a garantire la salubrità dell'edificio in quanto l'impermeabilizzazione della zona può condizionare anche il sistema "fragile" contermine; (la prescrizione resta valida e da attuare e riportare negli elaborati grafici.

Rispetto alla realizzazione dell'interrato dovrà essere presentata al Comune a supporto della relazione geologica una specifica sull'interferenza dell'interrato rispetto al sistema geologico fragile del contesto.

Restano valide tutte le prescrizioni indicate con la stessa Determinazione Direttoriale n. 2N del 03/02/2022.

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le vetrate di grandi dimensioni progettate, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

Dato per accertata dal comune di Ancona la possibilità di realizzare la nuova costruzione interrata rispetto alle volumetriche possibili per il PRG e/o per il Piano casa.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2495	del	18/07/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12339	del	12/07/2022
Ditta richiedente	PIGNATELLI GAIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di mini piscina presso area di pertinenza di immobile sito in Via Positano 3 Marcelli - RIESAME domanda 2022/ 205				
Localizzazione	numana via positano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2600	del	27/07/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10064	del	26/07/2022
Ditta richiedente	PRINCIPI GIANNI residente in VIA COLLE LAURO 21/C - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Comune di CAMERANO - AN - prot. num.10064 del 26-07-2022 - ISTANZA DI NULLA OSTA PARCO PER INTERVENTO DI ISOLAMENTO TERMICO E MODIFICA IMPIANTO FV. PRINCIPI GIANNI				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2613	del	28/07/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	127152	del	27/07/2022
Ditta richiedente	LINGUITTI ALESSANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	REALIZZAZIONE VANO TECNICO - Immobile sito in Via del Conero n. 136				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2626	del	29/07/2022	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/07/2022
Ditta richiedente	CASALE DEL CONERO, STEFANIA PALAZZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso del piano terra a civile abitazione, immobile sito in Via Maratta - RIESAME domanda 2022/ 118				
Localizzazione	sirolo via maratta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2691	del	03/08/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	116396	del	08/07/2022
Ditta richiedente	FEDERICO NATALE VOLT. ALESSANDRINI FIORISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	L. 47/85 - Opere abusive consistenti in: Realizzazione di un deposito ad uso agricolo ai piani seminterrato e terra in frazione Poggio snc				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2712	del	04/08/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10511	del	04/08/2022
Ditta richiedente	OCCHIODRO GIANNI PAOLO - CIACCIA GABRIELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	modifica fronte per ampliamento finestra e inserimento gazebo in ferro				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2853	del	04/08/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	132052	del	04/08/2022
Ditta richiedente	PIZZICOTTI MARCELLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico relativi al Superbonus 110% - Impianto fotovoltaico e cappotto termico				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2720	del	05/08/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	132141	del	05/08/2022
Ditta richiedente	MATÀ PAOLO residente in VIA MONTACUTO 51 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO DI POSA IN OPERA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2728	del	08/08/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16082	del	05/08/2022
Ditta richiedente	MASIERO LUCIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Lavori di Realizzazione di Serra Solare ai sensi della Legge Regionale n.17 del 20/04/2015 e del Regolamento Regionale n.1 del 07/03/2016				
Localizzazione	numana via valcastagno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2735	del	08/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	08/08/2022
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA EDIFICI FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO COMPARTO 1 E COMPARTO 2 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 601/19				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Resta tuttavia la necessità che sia presentata con successiva pratica la progettazione definitiva delle aree esterne con anche il progetto del verde che tenga conto delle permeabilità minima ammessa per i singoli lotti e siano individuati, limitandoli al minimo, sbancamenti e riporto tra lo stato di fatto e di progetto (nei limiti indicati al punto 9 del q.P. 02 del PdP).

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2755	del	09/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/08/2022
Ditta richiedente	LUCCHETTI GIULIA E AIUDI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ristrutturazione con ampliamento mediante Piano Casa del fabbricato sito in Via Madonnina n.53				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.3 del regolamento del Parco nel rispetto del contesto architettonico e paesaggistico di riferimento rispetto alla scelta progettuale di modifica dei caratteri compositivi dell'immobile si ritiene più coerente l'eliminazione del marcapiano in laterizio che perde la sua funzione compositiva con la realizzazione di portefinestre e l'eliminazione dell'arco sopra la finestra al piano terra (ex ingresso);

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2762	del	09/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/08/2022
Ditta richiedente	PIGINI PIERO residente in VIA CARLO MARK 46/A - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36 D.P.R. 380/2001. PER INTERVENTI CHE CONSISTONO NELL'APERTURA DI FINESTRE E LA REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO.				
Localizzazione	sirolo piazza v.veneto				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2763	del	09/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/08/2022
Ditta richiedente	SANTINELLI ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	SCIA IN SANATORIA PER RIDEFINIZIONE DEI PROSPETTI PER DIFFORMITÀ GRAFICA E LIEVE RIMODULAZIONE DELLE BUCATU				
Localizzazione	sirolo via del gelso				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2765	del	10/08/2022	
Comune di		Rif. nota prot.	0	del	10/08/2022
Ditta richiedente	CANORI VITTORIO residente in VIA MOLINI I 16 - 60020 SIROLO (AN), LE QUERCE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	nuova costruzione lotto 10 - lottizzazione Montefreddo sita in via Montefreddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) nel rispetto dell'allegato H del regolamento andranno installati, entro la fine dei lavori, almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86;

b) nel rispetto dell'art. 3.2 e 3.3 del regolamento del Parco al fine di adattarsi all'andamento naturale del terreno ed ai caratteri morfologici del contesto circostante il muro in c.a. lungo i confini est, nord est e sud est (come individuati in rosso nella sotto rappresentata immagine) dovrà essere sostituito con opere di ingegneria naturalistica. (per la verifica di tale prescrizione si richiede di essere informati della fine dei lavori su tale lotto precisando che la non realizzazione di quanto indicato comporta la nullità del presente nulla osta rendendo di fatto illegittimo il titolo edilizio).



23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2769	del	10/08/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/08/2022
Ditta richiedente	AQUILI ZENO MAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria edilizia per modifica distributiva interna, mancata realizzazione di una bucatiera esterna e modifica alle pareti laterali del terrazzo coperto, immobile sito in Via Montefreddo n.15,			
Localizzazione	numana via montefreddo			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2776	del	10/08/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135503	del 10/08/2022
Ditta richiedente	CINTI CORRADO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MONTACUTO 1 – Richiedente Cinti Corrado			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatta salva la verifica del comune della possibilità del taglio delle alberature indicate nel rispetto del co. 2 all'art.21 della L.R. 06/2005.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere predisposta perizia chiropterologica e di analisi della presenza di nidi (con particolare attenzione a quelli di barbogianni e chiroteri) da presentare al comune ed anche a questo Ente. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti e per programmare le mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2778	del	10/08/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/08/2022
Ditta richiedente	GROTTINI SERENELLA E ALESSANDRONI ERCOLE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Intervento soggetto a sismabonus, ecobonus e ristrutturazione con frazionamento, su immobile sito in Via Italia n.38			
Localizzazione	sirolo via italia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'allegato H del regolamento si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2799	del	22/08/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/08/2022
Ditta richiedente	ATTILI LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO CON PIANO CASA 20%; CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE (SISMABONUS) ; INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO, SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO; SOSTITUZIONE INFISSI, (ECOBONUS 110%) ; REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO; OPERE E SISTEMAZIONI ESTERNE CON SISTEMAZIONE DELLA STRADINA DI ACCESSO - RIESAME domanda 2022/ 216			
Localizzazione	sirolo via VALLONE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: esclusivamente alle trasformazioni previste all'immobile e parere negativo alla possibilità di installazione della tettoia per le autovetture in quanto ubicata in zona di Riserva Orientata al di fuori della corte esclusiva dell'immobile (è prevista infatti in ambito non direttamente pertinenziale all'edificio) e comunque non è garantito il corretto inserimento in rapporto ai valori visuali e di tutela paesaggistica qui rilevabili e quindi in contrasto con l'art. 3.9 del Regolamento del Parco.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2806	del	22/08/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11032	del 18/08/2022
Ditta richiedente	STORARI FRANCESCA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO SU COPERTURA A FALDE			
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2807	del	22/08/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16793	del 18/08/2022
Ditta richiedente	AGOSTINELLI SAMUELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere interne, esterne ed estetiche presso immobile sito in via marina seconda, 10 Marcelli			
Localizzazione	numana via marina seconda			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatta salva la necessaria verifica geologica per la struttura in appoggio al terreno progettata.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2808	del	22/08/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 22/08/2022
Ditta richiedente	DELTASOLALEX SRL			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA- VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROLUNGAMENTO CORSA ASCENSORE E VANO SCALE IN COPERTURA.
Localizzazione	numana via flaminia

visto e condiviso il parere con prescrizioni della locale soprintendenza del 01/09/2022 prot. 9569-P **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2809	del	22/08/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16878	del 18/08/2022
Ditta richiedente	GIALDI SANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Progetto per opere di ristrutturazione, Piano Casa, riqualificazione energetica e sismica secondo Legge di Bilancio 2021 di immobile di proprietà sito in Via delle Ginestre. - RIESAME domanda 2021/ 217 - DEL NULLA OSTA 19 del 14/09/2021 - RIESAME domanda 2022/ 267			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

visto il parere della locale soprintendenza del 16/08/2022 prot.n. 9096, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2828	del	24/08/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140573	del 23/08/2022
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Ristrutturazione edilizia in unità immobiliare ad uso residenziale sita in Frazione Poggio n.43 - Foglio 154, mappale 136			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

nel rispetto dell'allegato H del regolamento:

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2837	del	25/08/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17195	del 25/08/2022
Ditta richiedente	BASSO ANDREA residente in VIA RISORGIMENTO 80 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via risorgimento 76			
Localizzazione	numana via risorgimento			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - dovrà essere predisposta, nel rispetto dell'allegato H del regolamento, una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 135 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 06/09/2022</p>
---	---	--

Il giorno 06/09/2022 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il dott. Paolo Perna svolge anche la funzione di Segretario e che è presente:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2204	del	23/06/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12723	del	22/06/2022
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50 - VARIANTE domanda 2021/ 58 - atto 4 del 11/03/2021 - RIESAME domanda 2022/ 151				
Localizzazione	numana via loreto				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Fatta salva da parte del comune della verifica idrogeologica preliminare ed in fase di esercizio degli scarichi che non determinino problemi di ristagno e/o di allagamenti a terzi confinanti.

Per l'opera "tubo" si raccomanda la verifica da parte del Comune di rispondenza rispetto alla portata ed alle caratteristiche dei terreni circostanti nel rispetto dei criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali così come indicate nelle linee guida approvate con delibera di Giunta Regionale n. 53/27-1-2014.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2225	del	27/06/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	107660	del	
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda				

	2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive - VARIANTE domanda 2020/ 225 - atto 19 del 12/11/2020 - VARIANTE domanda 2021/ 133
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Al fine di verificare l'efficacia delle misure di mitigazione proposte nell'annesso dovrà essere svolta a cadenza biennale a partire dal prossimo anno per quattro anni una verifica da parte di uno zoologo esperto e le relazioni di verifica dovranno essere consegnate al Parco, per il tramite del Comune. Nel caso in cui venisse riscontrata l'inefficacia delle misure di compensazione la proprietà con il supporto di uno zoologo dovrà proporre, eventualmente concordandole con il Parco, delle soluzioni utili a fornire adeguati rifugi alternativi; il Parco dovrà essere informato in anticipo, anche per le vie brevi, del sopralluogo di verifica, così che un tecnico possa essere presente durante lo svolgimento dell'indagine.

Si ricorda che le opere di mitigazione dell'impatto sulla fauna previste nell'annesso dovranno recepire le indicazioni dell'Allegato H del Regolamento del Parco dando efficacia alle prescrizioni indicate nel nulla osta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 13N del 27/10/2016 e cioè l'istallazione di cassette nido per rondone, per strigiformi, per gheppio e per uccelli hole-nester. Il numero di tali cassette nido potrà essere indicato dal tecnico competente sopra citato. Il numero comunque non potrà essere inferiore a 2 per ogni tipologia. Si prescrive anche l'istallazione di un nido specifico per Barbagianni e cassette per pipistrelli di cui 6 per alberi e 4 da installare sulle pareti dell'edificio;

Data la notevole esenzione della proprietà tali cassette possono essere situate anche al di fuori dell'area di intervento purché ne sia data comunicazione al Parco con l'indicazione delle coordinate geografiche del sito di installazione. Valutare la possibilità di realizzare appositi microrifugi, costituiti da piccoli cumuli di pietre locali e cataste di legna, per rettili e anfibi al margine e/o della vegetazione presente sul lato sud-ovest, per migliorare la valenza ecologica della formazione esistente di olmi. Si ricorda infine l'obbligo di attuazione da parte della proprietà delle prescrizioni indicate nel nulla osta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 13P/2020.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2368	del	08/07/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	115497	del 07/07/2022
Ditta richiedente	IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA DI ACCESSO ALLA PROPRIETA' SIGG. IMPARATO DALLA PROVINCIALE DEL CONERO			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

Favorevole per il rilascio della valutazione di incidenza positiva e FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Il tracciato viario dismesso dovrà essere naturalizzato e dovrà essere presentato al Parco per la sua condivisione prima dell'inizio dei lavori il progetto di rinaturalizzazione a firma di un tecnico abilitato.

Considerato che l'intervento di spostamento del tracciato viario va ad interessare un soprassuolo boschivo si comunica al Comune la necessità del parere preventivo della Regione Marche sul vincolo idrogeologico.

La palizzata prevista ai lati del nuovo tracciato viario dovrà essere sostituita con una palificata viva e il drenaggio dell'acqua deve condurre l'acqua verso la Strada Provinciale

La recinzione come progettata non rispetta i limiti della corte esclusiva e pertanto deve essere sostituita con staccionata in legno tipo croce di S.Andrea.

Premesso che,

ai sensi del co. 1 dell'art. 116 "E' vietata l'apertura di nuovi sentieri e tracciati stradali in genere";

il rilascio del nulla osta resta sospeso in attesa di espressione nel merito del Consiglio Direttivo in quanto ai sensi del co. 2 dell'art. 116 "Resta la facoltà del Parco di individuare eventuali nuovi tracciati e/o rettifiche di quelli esistenti, nonché ripristinare l'utilizzo di vecchi sentieri qualora tali modifiche rivestano interesse dal punto di vista storico, archeologico, naturalistico e turistico, o per impellenti motivi di interesse pubblico previa Valutazione di incidenza in aree SIC e ZPS. ...".

Il Consiglio infatti dovrà valutare se tale modifica può essere autorizzata, considerata la Valutazione di incidenza positiva valutata in sede di commissione.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2382	del	12/07/2022
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	116323	del	12/07/2022
Ditta richiedente	IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER VARIANTE A P.D.C. 34/2022 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

Favorevole per il rilascio della valutazione di incidenza positiva e FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Dagli elaborati presentati è riscontrabile il non rispetto della prescrizione indicata con Determinazione Direttoriale n. 2N del 03/02/2022 infatti il marciapiede verso la falesia non è stato ridotto a cm 70 sufficienti a garantire la salubrità dell'edificio in quanto l'impermeabilizzazione della zona può condizionare anche il sistema "fragile" contermini; (la prescrizione resta valida e da attuare e riportare negli elaborati grafici.

Rispetto alla realizzazione dell'interrato dovrà essere presentata al Comune a supporto della relazione geologica una specifica sull'interferenza dell'interrato rispetto al sistema geologico fragile del contesto.

Restano valide tutte le prescrizioni indicate con la stessa Determinazione Direttoriale n. 2N del 03/02/2022.

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per le vetrate di grandi dimensioni progettate, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

Dato per accertata dal comune di Ancona la possibilità di realizzare la nuova costruzione interrata rispetto alle volumetrie possibili per il PRG e/o per il Piano casa.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2495	del	18/07/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12339	del	12/07/2022
Ditta richiedente	PIGNATELLI GAIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di mini piscina presso area di pertinenza di immobile sito in Via Positano 3 Marcelli - RIESAME domanda 2022/ 205				
Localizzazione	numana via positano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2554	del	25/07/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	15155	del	23/07/2022
Ditta richiedente	YASUI SAYOKO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento immobile sito in via delle ginestre 12 B Taunus (piano Casa) con annessa piscina				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione ed elaborato descrittivo per la verifica di conformità rispetto all'art. 3.26 del Regolamento del Parco (si precisa che la determinazione della permeabilità va effettuata analizzando la sola parte di proprietà interna alla ZTO B e verificato il rispetto del 30% di area permeabile da garantire in tale ambito);

b) progetto del verde delle aree esterne visibile dagli elaborati e non descritto in relazione; in particolare andrà presentata: relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato (la relazione dovrà contenere le indicazioni tecniche per gli interventi di ingegneria naturalistica previsti o da prevedere).

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2600	del	27/07/2022	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10064	del	26/07/2022
Ditta richiedente	PRINCIPI GIANNI residente in VIA COLLE LAURO 21/C - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Comune di CAMERANO - AN - prot. num.10064 del 26-07-2022 - ISTANZA DI NULLA OSTA PARCO PER INTERVENTO DI ISOLAMENTO TERMICO E MODIFICA IMPIANTO FV. PRINCIPI GIANNI				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2613	del	28/07/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	127152	del	27/07/2022
Ditta richiedente	LINGUITTI ALESSANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE VANO TECNICO - Immobile sito in Via del Conero n. 136				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2626	del	29/07/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	29/07/2022
Ditta richiedente	CASALE DEL CONERO, STEFANIA PALAZZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso del piano terra a civile abitazione, immobile sito in Via Maratta - RIESAME domanda 2022/ 118				
Localizzazione	sirolo via maratta				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2627	del	29/07/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	128264	del	29/07/2022
Ditta richiedente	ZANDRI FRANCESCA residente in VIA MONTEGRAPPA 31 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di una piscina nelle pertinenze di un edificio residenziale sito in Via Trave, 148 - Frazione Varano – Richiedente: Zandri Francesca				
Localizzazione	ancona frazione varano				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA in quanto il procedimento intrapreso non è conforme a quanto previsto dal DPR 380/01 nel rapporto con la disciplina della L. 394/91 in materia di nulla osta.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2662	del	01/08/2022	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	129107	del	01/08/2022
Ditta richiedente	PETRELLI VANIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta valutazione di incidenza e Nulla Osta per sopraelevazione muro di cinta e manutenzione dello stesso				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) per la materia della Valutazione di Incidenza presentare il Format previsto ai sensi del par. 6.1 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020;
- b) planimetria dello stato attuale e di progetto con individuazione alberature e/o arbusti presenti;
- c) analisi del Sistema generale delle recinzioni più prossime alla modifica proposta, per la verifica di rispondenza con quanto disciplinato all'art. 3.18 del Regolamento del Parco in particolare rispetto al suo inserimento paesaggistico e alla sua corretta integrazione con le componenti vegetazionali circostanti;
- d) relazione geologica.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2691	del	03/08/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	116396	del	08/07/2022
Ditta richiedente	FEDERICO NATALE VOLT. ALESSANDRINI FIORISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	L. 47/85 - Opere abusive consistenti in: Realizzazione di un deposito ad uso agricolo ai piani seminterrato e terra in frazione Poggio snc				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente alla legge 47/85 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2712	del	04/08/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	10511	del	04/08/2022
Ditta richiedente	OCCHIODRO GIANNI PAOLO - CIACCIA GABRIELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica fronte per ampliamento finestra e inserimento gazebo in ferro				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2853	del	04/08/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	132052	del	04/08/2022
Ditta richiedente	PIZZICOTTI MARCELLO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico relativi al Superbonus 110% - Impianto fotovoltaico e cappotto termico				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2720	del	05/08/2022	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	132141	del	05/08/2022
Ditta richiedente	MATÀ PAOLO residente in VIA MONTACUTO 51 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI POSA IN OPERA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2728	del	08/08/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16082	del	05/08/2022
Ditta richiedente	MASIERO LUCIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Lavori di Realizzazione di Serra Solare ai sensi della Legge Regionale n.17 del 20/04/2015 e del Regolamento Regionale n.1 del 07/03/2016				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2735	del	08/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	08/08/2022
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA EDIFICI FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO COMPARTO 1 E COMPARTO 2 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 601/19				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Resta tuttavia la necessità che sia presentata con successiva pratica la progettazione definitiva delle aree esterne con anche il progetto del verde che tenga conto delle permeabilità minima ammessa per i singoli lotti e siano individuati, limitandoli al minimo, sbancamenti e riporto tra lo stato di fatto e di progetto (nei limiti indicati al punto 9 del q.P. 02 del Pdp).

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2755	del	09/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/08/2022
Ditta richiedente	LUCCHETTI GIULIA E AIUDI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione con ampliamento mediante Piano Casa del fabbricato sito in Via Madonnina n.53				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.3 del regolamento del Parco nel rispetto del contesto architettonico e paesaggistico di riferimento rispetto alla scelta progettuale di modifica dei caratteri compositivi dell'immobile si ritiene più coerente l'eliminazione del marcapiano in laterizio che perde la sua funzione compositiva con la realizzazione di portefinestre e l'eliminazione dell'arco sopra la finestra al piano terra (ex ingresso);

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2762	del	09/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/08/2022
Ditta richiedente	PIGINI PIERO residente in VIA CARLO MARK 46/A - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36 D.P.R. 380/2001. PER INTERVENTI CHE CONSISTONO NELL'APERTURA DI FINESTRE E LA REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO.				
Localizzazione	sirolo piazza v.veneto				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2763	del	09/08/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/08/2022
Ditta richiedente	SANTINELLI ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	SCIA IN SANATORIA PER RIDEFINIZIONE DEI PROSPETTI PER DIFFORMITÀ GRAFICA E LIEVE RIMODULAZIONE DELLE BUCATU				
Localizzazione	sirolo via del gelso				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2765	del	10/08/2022	
Comune di		Rif. nota prot.	0	del	10/08/2022
Ditta richiedente	CANORI VITTORIO residente in VIA MOLINI I 16 - 60020 SIROLO (AN), LE QUERCE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	nuova costruzione lotto 10 - lottizzazione Montefreddo sita in via Montefreddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- nel rispetto dell'allegato H del regolamento andranno installati, entro la fine dei lavori, almeno 4 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86;
- nel rispetto dell'art. 3.2 e 3.3 del regolamento del Parco al fine di adattarsi all'andamento naturale del terreno ed ai caratteri morfologici del contesto circostante il muro in c.a. lungo i confini est, nord est e sud est (come individuati in rosso nella sotto rappresentata immagine) dovrà essere sostituito con opere di ingegneria naturalistica. (per la verifica di tale prescrizione si richiede di essere informati della fine dei lavori su tale lotto precisando che la non realizzazione di quanto indicato comporta la nullità del presente nulla osta rendendo di fatto illegittimo il titolo edilizio).



22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2768	del	10/08/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427), PROVINCIA DI ANCONA AREA GOVERNO DEL TERRITORIO UO PARERI URBANISTICI	Rif. nota prot.	10784	del 09/08/2022
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI CAMERANO - PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MANUFATTO DEPOSITO IN RESIDENZIALE SITO IN VIA PALOMBARE N. 10 - RICHIESTA parere			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE			

Parere FAVOREVOLE

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2769	del	10/08/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/08/2022
Ditta richiedente	AQUILI ZENO MAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia per modifica distributiva interna, mancata realizzazione di una bucatiera esterna e modifica alle pareti laterali del terrazzo coperto, immobile sito in Via Montefreddo n.15,			
Localizzazione	numana via montefreddo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2776	del	10/08/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	135503	del 10/08/2022
Ditta richiedente	CINTI CORRADO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MONTACUTO 1 – Richiedente Cinti Corrado			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, fatta salva la verifica del comune della possibilità del taglio delle alberature indicate nel rispetto del co. 2 all'art.21 della L.R. 06/2005.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere predisposta perizia chiropterologica e di analisi della presenza di nidi (con particolare attenzione a quelli di barbagianni e chiroterri) da presentare al comune ed anche a questo Ente. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di

intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti e per programmare le mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2778	del	10/08/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/08/2022
Ditta richiedente	GROTTINI SERENELLA E ALESSANDRONI ERCOLE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Intervento soggetto a sismabonus, ecobonus e ristrutturazione con frazionamento, su immobile sito in Via Italia n.38			
Localizzazione	sirolo via italia			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del regolamento si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

Si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2779	del	10/08/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/08/2022
Ditta richiedente	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. - CAMPANELLI ALESSANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Rinnovo piano di Lottizzazione autorizzato e convenzionato sito in Via Vanvitelli, di questo Comune.			
Localizzazione	sirolo via vanvitelli			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

La documentazione generale non è completa al fine del rilascio del parere in merito infatti: non è presente il Me.V.I. documento necessario ed obbligatorio nel rispetto del punto 7 del q.P. 03 del PdP ed inoltre non sono presenti anche la convenzione tipo, la relazione geologica e le NTA. Questa documentazione dovrà essere allegata alla richiesta di parere.

Si precisa che non potrà essere ritenuto completo il Me.V.I. presentato in prima istanza in quanto chiaramente per il SIN non prendeva a riferimento il Piano del Parco approvato nel 2010 (e la variante del 2011 era stata valutata come variante che non comportava modifiche significative al progetto approvato).

In particolare il nuovo Me.V.I. (o il completamento di quello presentato in prima istanza) dovrà indagare ed analizzare la parte prevista sempre al quaderno 3 al punto 9 ed in particolare risolvere progettualmente la seguente disposizione: "Gli interventi devono limitare l'occupazione di nuovo suolo, compatibilmente con le densità edilizie e le altezze massime previste dalle norme dei PRG e con il mantenimento del livello minimo di permeabilità dei suoli da urbanizzare pari ad almeno il 50%; tale limite può essere ridotto al 30% per le ZTO B dei PRG Vigenti; gli interventi devono, inoltre, minimizzare la realizzazione di nuove infrastrutture a rete. Nel caso di interventi edificatori che comportino occupazione di suolo libero è necessario prevedere un'area di superficie almeno pari alla superficie impermeabile, da calcolare secondo i criteri contenuti nel regolamento, che dovrà essere sottoposta a vincolo di inedificabilità, mediante atto d'obbligo. Tale vincolo si applica alle sole zone di espansione degli strumenti urbanistici comunali comunque denominate."

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2799	del	22/08/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/08/2022
Ditta richiedente	ATTILI LUIGI			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO CON PIANO CASA 20%; CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE (SISMABONUS) ; INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO INVOLUCRO EDILIZIO, SOSTITUZIONE IMPIANTO TERMICO INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO; SOSTITUZIONE INFISSI, (ECOBONUS 110%) ; REVISIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO; OPERE E SISTEMAZIONI ESTERNE CON SISTEMAZIONE DELLA STRADINA DI ACCESSO - RIESAME domanda 2022/ 216
Localizzazione	sirolo via VALLONE

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

esclusivamente alle trasformazioni previste all'immobile e parere negativo alla possibilità di installazione della tettoia per le autovetture in quanto ubicata in zona di Riserva Orientata al di fuori della corte esclusiva dell'immobile (è prevista infatti in ambito non direttamente pertinenziale all'edificio) e comunque non è garantito il corretto inserimento in rapporto ai valori visuali e di tutela paesaggistica qui rilevabili e quindi in contrasto con l'art. 3.9 del Regolamento del Parco.

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2802	del	22/08/2022	
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), PROVINCIA DI ANCONA SETTORE IV 4.4 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO	Rif. nota prot.	137798	del	17/08/2022
Ditta richiedente	CAROLINE GRONAK, SIEPMANN DANIELA SIEPMANN AXEL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI ANCONA - PIANO DI RECUPERO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN LOCALITÀ MONTE DEI CORVI AI SENSI DELLA LR N. 22/2009 - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1813/2010 – COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO, CONDIVISIONE S.C.A. E TRASMISSIONE RAPPORTO PRELIMINARE - RIESAME domanda 2021/ 252				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE DEI CORVI				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da verificare prima in sede di consiglio Direttivo per l'interpretazione autentica della norma

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2805	del	22/08/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16770	del	22/08/2022
Ditta richiedente	ILIAD ITALIA SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Protocollazione Richiesta on-line 001225/2022 - Istanza di autorizzazione per impianti di telecomunicazioni - IBS Progetti				
Localizzazione	numana via recanati				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Si richiede disamina puntuale e valutazione di congruità dell'opera rispetto all'art. 19 del qP 02 del Piano del Parco in quanto la stessa opera presentata non sembra essere coerente con tale disciplina.

In particolare si richiedono valutazioni puntuali e dettagliate sulle seguenti questioni:

- Il Piano del Parco del Conero al co 3 dell'art. 19 del qP 02 stabilisce che "In particolare per le antenne radio telefoniche deve essere individuato un unico possibile sito di concentrazione di tali impianti all'interno del Parco, compatibilmente con le esigenze di interesse pubblico, onde minimizzare i relativi impatti ambientali. L'esatta localizzazione deve essere effettuata a seguito della verifica di fattibilità tecnico ambientale dell'intervento con priorità per il sito individuato nella CTR, sezione 293040, a sud di San Pietro al Conero, alla quota di circa 440 slm.". Sarà da indicare un'analisi tecnica del sito, il raggio di copertura massimo preventivamente e le conclusioni tecniche di verifica di fattibilità;
- sempre all'art. 19 co1 e 2 del qP 02 il Piano del Parco è prevista la possibilità di installare nuove antenne solo dopo aver realizzato studi integrati di settore che dimostrino il preminente interesse pubblico delle stesse e la minimizzazione degli impatti ambientali, nonché favorire la riduzione degli impatti delle antenne attuali e

individuare la giusta localizzazione nel territorio del parco e del territorio comunale; la pratica risulta carente di uno studio integrato di settore;

c) va valutata anche la presenza di altre antenne di altri operatori localizzate nelle vicinanze che potrebbero accogliere gli apparati anche della ditta Iliad in quanto la presenza di altre antenne di altri operatori potrebbe ampliare lo spettro di contrasto con la disciplina del Piano del Parco (amplificazione degli impatti paesaggistici ed ambientale mentre la norma impone di ridurre gli impatti attuali co 2 art. 19 del qP 02 del PdP) e motiva proprio quella razionalizzazione del settore richiesta dal Piano del Parco; infatti per ridurre l'impatto paesaggistico il sito esistente, se conforme alla normativa e se tecnicamente possibile, potrebbe ospitare ulteriori gestori, magari sullo stesso palo come oggi avviene su altri siti presenti nel territorio.

In ogni caso si richiede la presentazione di "fotosimulazioni" che permettano di valutare la visibilità che le antenne avranno dai punti di vista di percorrenza pubblici e il conseguente impatto sul paesaggio" e le misure di mitigazione previste con descrizione delle stesse in maniera particolareggiata (materiali, colori ecc.).

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2806	del	22/08/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	11032	del	18/08/2022
Ditta richiedente	STORARI FRANCESCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO SU COPERTURA A FALDE				
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2807	del	22/08/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16793	del	18/08/2022
Ditta richiedente	AGOSTINELLI SAMUELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere interne, esterne ed estetiche presso immobile sito in via marina seconda, 10 Marcelli				
Localizzazione	numana via marina seconda				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

fatta salva la necessaria verifica geologica per la struttura in appoggio al terreno progettata.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2808	del	22/08/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	22/08/2022
Ditta richiedente	DELTASOLALEX SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA- VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROLUNGAMENTO CORSA ASCENSORE E VANO SCALE IN COPERTURA.				
Localizzazione	numana via flaminia				

visto e condiviso il parere con prescrizioni della locale soprintendenza del 01/09/2022 prot. 9569-P

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2809	del	22/08/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	16878	del	18/08/2022
Ditta richiedente	GIALDI SANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto per opere di ristrutturazione, Piano Casa, riqualificazione energetica e sismica secondo Legge di Bilancio 2021 di immobile di proprietà sito in Via delle Ginestre. - RIESAME domanda 2021/ 217 - DEL NULLA OSTA 19 del 14/09/2021 - RIESAME domanda 2022/ 267				
Localizzazione	numana via delle ginestre				

visto il parere della locale soprintendenza del 16/08/2022 prot.n. 9096, **FAVOREVOLE** al rilascio DEL NULLA OSTA

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2822	del	23/08/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	139693	del	22/08/2022
Ditta richiedente	MONTALBINI ROBERTA residente in VIA MILANO 56 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI SANATORIA DI UN MURO DI CONTENIMENTO PER LIEVE MODIFICA PROSPETTICA IN FRAZIONE MASSIGNANO 141 ANCONA FOGLIO 155 PARTICELLA 99				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) relazione tecnica che descriva l'opera oggetto di sanatoria;
 b) individuazione della data di realizzazione dell'opera abusiva;
 c) relazione specialistica che dimostri che "la demolizione del manufatto metterebbe a rischio la stabilità del versante, il cui crollo o frana andrebbe ad interessare l'intera abitazione e la sovrastante strada interpodereale dell'azienda agricola confinante";
 c) per la materia della Valutazione di incidenza presentare almeno il Format predisposto ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Inoltre rispetto alla presentazione della relazione botanico vegetazionale per la "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCARPATA E MITIGAZIONE DEL MANUFATTO IN SANATORIA" si precisa che sono opere ed interventi necessari ma che dovranno essere oggetto di specifica pratica di richiesta di nulla osta e di richiesta di parere in merito alla Valutazione di incidenza.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2828	del	24/08/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	140573	del	23/08/2022
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione edilizia in unità immobiliare ad uso residenziale sita in Frazione Poggio n.43 - Foglio 154, mappale 136				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del regolamento:

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;
- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2837	del	25/08/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17195	del	25/08/2022
Ditta richiedente	BASSO ANDREA residente in VIA RISORGIMENTO 80 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via risorgimento 76				
Localizzazione	numana via risorgimento				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- dovrà essere predisposta, nel rispetto dell'allegato H del regolamento, una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2838	del	25/08/2022	
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	17202	del	25/08/2022
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione esterna presso immobile sito in Via delle Acacie 19 Taunus				
Localizzazione	numana via delle acacie				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

documentazione fotografica della zona di scavo della piscina;
 individuazione alberature ed arbusti esistenti (così come rilevabile nella documentazione fotografica della relazione geologica) in planimetria;
 individuazione abbattimenti e compensazioni previste.

Sirolo, li 06/09/2022

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 13/09/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 16/09/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini